

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 23 б

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 118,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

2 855

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	17 333	10 425	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 787	4 787
			2.банк.1,5%	240	240
Вывоз ТБО, ЖБО	2 130	1 281	по актам выполненных работ	60	60
Вывоз ТБО (РДС)	2 171	1 306		869	869
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	21 634	13 012		5 955	5 955
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	2 848	1 713		1 139	1 139
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 848	1 713		1 139	1 139
итого по жилищным и коммунальным услугам	24 482	14 725		7 095	7 095
пени	2 146	1 291			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	26 629	16 016		7 095	7 095
Сумма переплаты (задолженности)					8 922
процент оплаты арендаторы		60,15			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					11 777

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Труда д. 23 б**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 118,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

2855

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	211,464
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
февраль	управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	211,464
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
март	управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	211,464
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
апрель	управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	211,464
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
май	управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	211,464
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
июнь	управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	211,464
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51

июль	управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	211,464
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
август	управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*1,91 руб/мес.	266,908
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
сентябрь	управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*1,91 руб/мес.	266,908
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
	Досудебная работа с должниками	200
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*1,91 руб/мес.	266,908
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
ноябрь	управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*1,91 руб/мес.	266,908
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
декабрь	управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*1,91 руб/мес.	266,908
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	51
Итого:		4 787